

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 597/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày/ tháng/ năm 2024

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank);
- Ông Lý Ngọc Long và bà Ngô Thị Kim Hoa;
- Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ Phát Giàu.



Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 110/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/11 ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2024/HĐ-CL ngày 15 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Công văn về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Lý Ngọc Long và Ngô Thị Kim Hoa số 401/TB-CL ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank); địa chỉ: Tầng 8 tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Lý Ngọc Long, sinh năm 1970 và bà Ngô Thị Kim Hoa, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: số 50, khu phố Cống Xanh, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Và Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ Phát Giàu; địa chỉ: số 50, khu phố Cống Xanh, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Nội dung: theo Công văn về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Lý Ngọc Long và Ngô Thị Kim Hoa (lần 1) số 401/TB-CL ngày 06/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập thì đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản gồm 03 quyền sử dụng đất liền kề cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 780, tờ bản đồ số 46, diện tích còn lại theo đo đạc thực tế 2572,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 503,5m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 607920 có số vào sổ CH 02501 ngày 20/01/2014, cập nhật biến động cho bà Ngô Thị Kim Hoa ngày 18/7/2017. Tài sản trên đất gồm: 01 (một) cây tràm khoảng 04 năm tuổi.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế 1469,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 108,6m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988073 có số vào sổ CS 06336 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long ngày 01/10/2020.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế 1134,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 84,9m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát

hành CU 988072 có số vào sổ CS 06335 ngày 06/3/2020, cập nhật biên động cho ông Lý Ngọc Long vào ngày 01/10/2020.

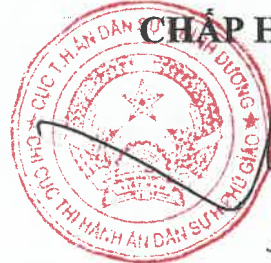
Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.829.063.400 đồng (hai mươi hai tỷ tám trăm hai mươi chín triệu không trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm đồng) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó và sẽ thực hiện ký hợp đồng sửa đổi, bổ sung với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; ông Lý Ngọc Long, bà Ngô Thị Kim Hoa và Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ Phát Giàu biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đương sự);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- UBND xã Phước Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Việt

